



Rif.: 60824382

€ 137.000

## Casa semindipendente in vendita Cassago Brianza, Via Giuseppe Garibaldi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 220.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 220.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

CASSAGO BRIANZA: Proponiamo in vendita porzione di casa indipendente da terra al tetto, con giardino di proprietà in piccolo contesto di corte. La casa, distribuita su tre piani fuori terra oltre interrato ed è così composta: soggiorno con angolo cottura al piano terra, camera con bagno al piano primo, caratteristica mansarda con travi in legno a vista e secondo bagno al piano secondo. Al piano interrato troviamo la taverna. La proprietà è completata da un giardino recintato di proprietà esclusiva oltre a due posti auto. Recentemente ristrutturata a nuovo, disponibile immediatamente. Termoautonomo senza nessuna spesa condominiale e dotata di impianto di allarme. STUDIO SANTINELLI. Affiliato TECNOCASA a Barzanò dal 1995. La nostra MISSION: 'promuovere valori etici e una leadership morale nella gestione degli affari'. Nell'ottica di una forte consapevolezza della centralità del cliente, ogni ramo aziendale è impegnato a fermare dagli operatori nel rispetto delle normative, delle

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

