



Rif.: 60773309

**€ 175.000**

**Trilocale in vendita**

**Barzanò, Via Giuseppe Garibaldi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** F

**Prestazione energetica:** 173,51 kW h/m<sup>2</sup> anno

A 'BARZANO' in posizione centrale, all'interno di un piccolo contesto residenziale con giardino condominiale, proponiamo appartamento al piano primo servito da ascensore e così composto: ingresso, salone, cucina abitabile, 2 camere da letto, due bagni, di cui uno adibito anche a lavanderia; oltre ad un pratico terrazzino coperto e completo di tende da sole. L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento autonomo a metano, la caldaia è stata sostituita da poco ed è a condensazione, di ultima generazione, garantando così risparmi degni di nota. Da poco sono stati rinnovati, completamente, i bagni e gli infissi. Risulta, così, un appartamento perfetto sotto ogni aspetto. Compresi nel prezzo il vano cantina ed un box auto. Si tratta di una soluzione dalle caratteristiche rare, sia per la posizione, sia per la presenza di ascensore. STUDIO SANTINELLI . Affiliato TECNOCASA a Barzanò dal 1995. La nostra MISSION: 'promuovere valori etici e una leadership morale nella gestione degli affari'. Nell'ottica di una forte

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

