



Rif.: 61236860

€ 214.000

Bilocale in vendita

Colico, Via Lungolaro polti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 64 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 1.600
Bagni:	1
Balconi:	1

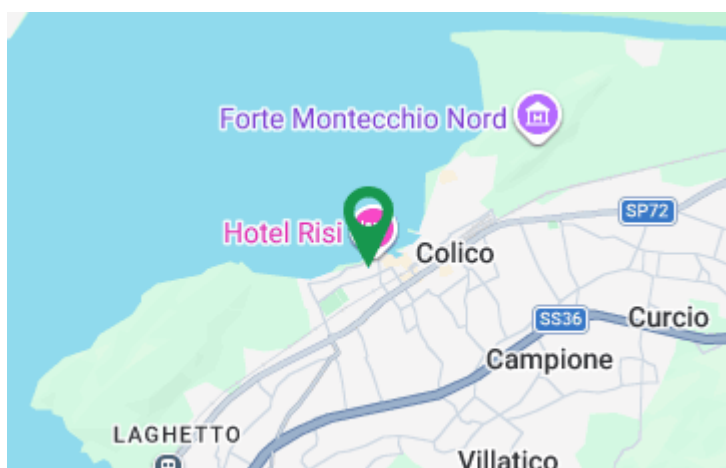
Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COLICO - VIA LUNGOLARIO POLTI Sul lungolago di Colico, a due passi dal centro, proponiamo in vendita spazioso bilocale in contesto condominiale con curati spazi verdi comuni, portineria e piscina. L'appartamento è composto da soggiorno e sala da pranzo, cucinotto, camera da letto e bagno finestrato. Si accede all'appartamento attraversando il giardino comune, protetto da cancello, e seguendo il vialetto che porta a una breve serie di scalini al termine della quale ci si trova un portico dove è possibile pranzare all'aperto. Su questo spazio si apre la porta d'ingresso dell'area abitativa. Si entra in un ampio soggiorno, con zona pranzo sulla sinistra di fronte al locale occupato dalla cucina. Un disimpegno permette poi di accedere al bagno finestrato, a un pratico ripostiglio, e alla camera da letto con balcone esposto a sud. Accanto all'ingresso una porzione di giardino privato perfetta per realizzare aiuole fiorite. L'ingresso del condominio si apre su un porticato, di fronte al quale passa una strada secondaria. Immediatamente al di là di questa si trova la passeggiata del lungolago di Colico. La soluzione è pronta da abitare. Nel 2026 è stato ristrutturato.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

