



Rif.: 61227476

€ 99.000

Rustico in vendita

Gravedona, Via S. Carlo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 72 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

GRAVEDONA - VIA SAN CARLO A Gravedona, in via San Carlo, proponiamo in vendita rustico da ristrutturare su tre livelli con 1450mq di terreno privato, in posizione panoramica sul lago con splendida vista. Al piano terra dell'immobile troviamo un locale in muratura con accesso ad arco attualmente adibito a cantina e magazzino, mentre ai piani superiori si sviluppano le aree abitabili. Al primo piano si trovano due locali, uno dei quali con splendida vista lago e l'altro con accesso alle scale esterne che portano al secondo piano. Al secondo e ultimo piano sono disposti altri due locali, di cui uno con balcone esposto verso il lago. La proprietà è arricchita da 1450mq di giardino privato che si estende fino al lato della montagna, perfetto per coltivare un orto o degli alberi da frutto oppure per realizzare aree perfette per il relax quotidiano. Soluzione ideale come prima o seconda casa a pochi passi dal lago, in zona soliva e tranquilla con vista panoramica di pregio.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

