



Rif.: 61194532

**€ 26.000**

## Rustico in vendita

Dorio, Loc. vezzè

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 32 ca.                |
| <b>Locali:</b>         | 3                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | rustico                  |
| <b>Spese Annuë:</b>    | € 0                      |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 414.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 414.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

DORIO - LOCALITA' VEZZE' Proponiamo in vendita affascinante rustico sui monti di Dorio di 60mq distributi su più livelli, ristrutturato nel 1950 e completato da giardino privato. L'immobile, costruito nel 1900 e ristrutturato nel 1950 offre un'atmosfera unica e accogliente. Al piano terra, l'ingresso conduce alla parte abitativa che comprende un soggiorno dotato di camino e stufa perfetto per momenti di relax e una piccola cantina ricavata nella roccia delle fondamenta, adatta per la conservazione di vini e formaggi. Al piano superiore, la zona notte offre un rifugio tranquillo e riservato. Completano la proprietà un giardino privato, che rappresenta un'oasi di pace e un'opportunità per godere di spazi all'aperto, un locale adibito a deposito attrezzi e una grande mansarda non abitabile, momentaneamente utilizzata come ripostiglio. Questo rustico è una soluzione ideale per chi cerca un'abitazione caratteristica e immersa nella tranquillità, mantenendo il fascino del passato con le comodità moderne.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

