



Rif.: 61183629

**€ 39.000**

**Rustico in vendita**  
**Montemezzo, Via Burano**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 59 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

MONTEMEZZO - VIA BURANO Proponiamo in vendita a Montemezzo monolocale situato al primo piano con terreno, cantina e parcheggio pubblico nelle vicinanze. L'immobile si trova a pochi minuti dal lago, in una zona tranquilla. Situato al primo piano ed accessibile tramite un comodo ingresso indipendente, gode di grande luminosità e di una parziale vista panoramica sul lago. E' presente un ampio parcheggio pubblico nelle immediate vicinanze. La proprietà include una parziale cantina, attualmente composta da un unico locale, con possibilità di suddivisione grazie alla presenza di due accessi separati e indipendenti, rendendola facilmente frazionabile con il piano di sopra. E' stata effettuata una ristrutturazione dallo stato rustico nel 2020 e attualmente si presenta in stato di costruzione, offrendo così la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. Sono già presenti le predisposizioni per l'impianto fognario e del metano. E' disponibile separatamente anche l'appartamento al piano superiore, comprensivo di 1/2 della cantina, un interessante opportunità per chi desidera ampliare l'investimento o realizzare una soluzione su più livelli . Soluzione ideale per ch [...]

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

