



Rif.: 61182533

**€ 49.000**

**Rustico in vendita**  
**Montemezzo, Via Burano**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 56 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

MONTEMEZZO - VIA BURANO pochi minuti dal meraviglioso Lago di Como, proponiamo in vendita luminoso monolocale con vista lago e parziale cantina. L'immobile si trova in posizione tranquilla e panoramica, raggiungibile in pochi minuti a piedi dalla strada, con ampio parcheggio pubblico nelle immediate vicinanze. Situato al secondo piano e con accesso che avviene tramite comode scale esterne, gode di grande luminosità e di una splendida vista panoramica sul lago. E' stata effettuata una ristrutturazione dallo stato rustico nel 2020 e si presenta attualmente in stato di costruzione, offrendo così la possibilità di personalizzazione degli spazi secondo le proprie esigenze. Sono già presenti la predisposizione per l'impianto fognario e quella del metano. La proprietà include una parziale cantina, attualmente composta da un unico locale, con possibilità di suddivisione grazie alla presenza di due accessi separati e indipendenti, rendendola facilmente frazionabile con il piano sottostante. È disponibile separatamente anche l'appartamento al piano inferiore, comprensivo di 1/2 della cantina e di terreno adiacente all'immobile, un'interessante opportunità per chi desidera amp [...]

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

