



Rif.: 61178137

↓ € 34.000

€ 39.000 (-13%)

Rustico in vendita

Dervio, Via Alessandro Manzoni

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 112 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

DERVIO - VIA ALESSANDRO MANZONI Nel cuore del centro di Dervio, a pochi passi da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita terratetto da ristrutturare situato all'interno di una caratteristica corte comune. Al piano terra troviamo una spaziosa cantina privata e un ampio locale lavanderia con camino. Salendo al primo piano si apre un luminoso e spazioso salotto collegato alla cucina. Al piano superiore si sviluppa la zona notte, composta da due camere matrimoniali di generose dimensioni, di cui una con accesso diretto al balcone e bagno finestrato con vasca. È inoltre presente la possibilità di accedere al sottotetto, non abitabile. L'immobile è a circa 30 metri da un comodo parcheggio pubblico e si sviluppa su tre livelli offrendo la possibilità di realizzare più appartamenti. L'immobile necessita di ristrutturazione, offrendo così l'opportunità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze e gusti. Le ampie metrature e la distribuzione su più livelli consentono diverse soluzioni progettuali, ideale sia come prima casa che come investimento, essendo in una delle zone turistiche più richieste del lago.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

