



Rif.: 61036401

**€ 72.000**

**Rustico in vendita**  
**Montemezzo, Via Burano**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 112 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 284.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MONTEMEZZO LOCALITA' BURANO - VIA DELLA FONTANA In posizione residenziale tranquilla proponiamo in vendita una casa semindipendente distribuita su tre livelli. La proprietà è composta da due appartamenti bilocali, ciascuno con ingresso indipendente, perfetti sia come soluzione residenziale che come investimento. Ogni unità è dotata di zona giorno, camera da letto matrimoniale e bagno. L'appartamento al primo piano dispone di un balcone con vista panoramica sul lago. L'immobile si completa di una cantina ideale per lo

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

