



Rif.: 61018441

**€ 24.000**
**Rustico in vendita**

Dervio, Via Duca D'Aosta

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 97 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** rustico

**Spese Annuie:** € 0

**Balconi:** 1

**Posti auto:** 1

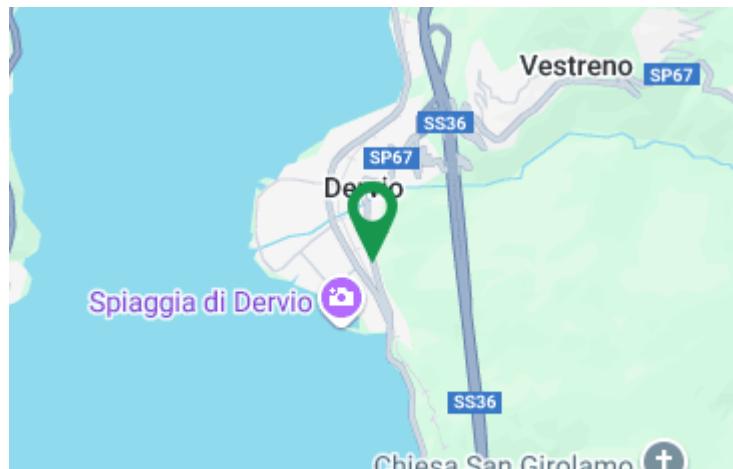
**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 495.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 448.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞


DERVIO - VIA DUCA D'AOSTAA Dervio, sulla strada principale del paese, è in vendita rustico semi-indipendente, libero su 3 lati, con cantina e porzione di terreno. L'immobile si sviluppa su 3 livelli, al piano terra troviamo le cantine ed un rispostiglio. Percorrendo una scala interna in pietra si raggiunge il primo piano, dove è presente la zona giorno con balcone. Salendo le scale, al secondo piano è presente un'ampia camera da letto e l'accesso al sottotetto, ideale come deposito/rispostiglio. La soluzione è ideale per chi cerca una soluzione da ristrutturare a proprio piacimento, completa anche di

**Mappa**

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

