



Rif.: 61228348

# € 335.000

## Casa indipendente in vendita

Mandello Del Lario, Via al Bellano

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 300.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 26.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Mandello- In posizione centrale e molto tranquilla, casa indipendente completamente da ristrutturare, composta da 3 unità immobiliari con ingressi indipendenti e giardino di circa 400 mq. L'ingresso della casa è costituito da un vialetto privato largo 2 metri, da cui si accede direttamente al giardino tutto in piano e molto sfruttabile. Al piano seminterrato troviamo 3 locali con doppio accesso da ovest o da est, la cui altezza e le aperture permettono la trasformazione in locali abitativi, rispostigli e cantina in sasso; al piano 1° accessibile tramite una scala esterna posta sul lato sud della casa, troviamo altri 3 locali, cottura e bagno; infine al piano secondo abbiamo un altro appartamento da 3 locali e terrazzo, cottura, bagno, anch'esso dotato di ingresso indipendente con scala situata sul lato est dello stabile. Quest'immobile può essere adatto a famiglie che cercano uno stabile da dividersi,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

