



Rif.: 61200617

**€ 310.000**

**Trilocale in vendita**

**Mandello Del Lario, Via Risorgimento**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 112.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 50.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Mandello- In posizione centrale, in contesto bifamiliare senza spese condominiali, appartamento al primo ed ultimo piano completamente ristrutturato pochi anni fa. Con piazzale di proprietà parzialmente coperto che può fungere da parcheggio per diverse auto, da cui si accede anche ad un grazioso locale accessorio. L'appartamento è stato ristrutturato con gusto, e presenta finiture sobrie e moderne, l'accesso avviene tramite una breve scala che da sul balcone privato.

Dall'ingresso dotato di porta a vetri (doppi e antisfondamento) per conferire maggiore luminosità al disimpegno, si accede al soggiorno spazioso, dotato di finestre e camino di ultima generazione; la cucina, adiacente al soggiorno, è perfettamente abitabile e funzionale; le due camere sono di dimensioni sopra la media e grazie alla forma regolare

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

