



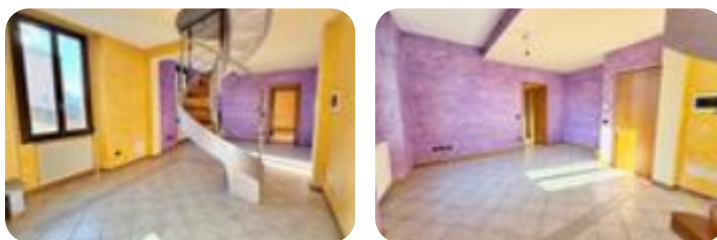
Rif.: 61198796

**€ 255.000**

**Trilocale in vendita**

**Bellano, Via martiri**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 90 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 158.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 96.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

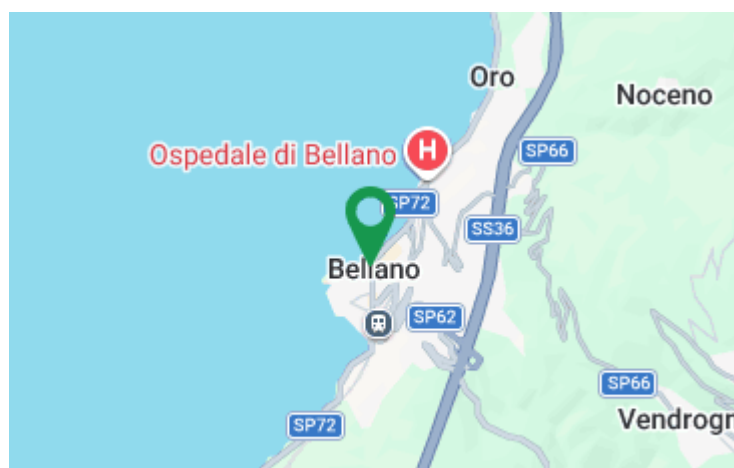
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Bellano- In pieno centro, a 2 passi dalla passeggiata sul lago e dal lido, appartamento composto da soggiorno con camino, camera matrimoniale, bagno; al piano superiore locale mansardato, ripostiglio, bagno e 2 balconi.

L'appartamento si presenta in ottime condizioni generali, con serramenti e persiane recenti, inoltre è situato in un piccolo contesto e non ha spese condominiali. Tutti i servizi sono comodamente raggiungibili a piedi, e nelle immediate vicinanze è possibile acquistare anche un box. Ideale per chi volesse un appoggio comodo con il lago o per chi volesse investire per creare una struttura ricettiva in una

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

