



Rif.: 61060453

## € 70.000

### Mansarda in vendita

Bellano, Fraz Sanico - Vendrogno -

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	mansarda
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 261.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 36.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Bellano - Vendrogno loc. Sanico - A pochi km dalle sponde del lago di Como, con incantevole vista sulle montagne e sul lago, graziosa mansarda arredata composta da soggiorno con cottura, camino e 2 finestre panoramiche, camera matrimoniale, bagno e giardino privato di 140 mq. Raggiungibile a piedi in 2 minuti dal grande parcheggio della frazione. Perfetta per chi vuole la casa al lago ma apprezza anche la montagna: un rifugio dove vivere la natura, la pace e la tranquillità che questi luoghi possono regalare, grazie anche alle mille passeggiate possibili nei dintorni. La casa è in ottimo stato

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

