



Rif.: 61009122

## € 350.000

### Villa a schiera in vendita

Vestreno, Via Comun - Comun

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 138.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

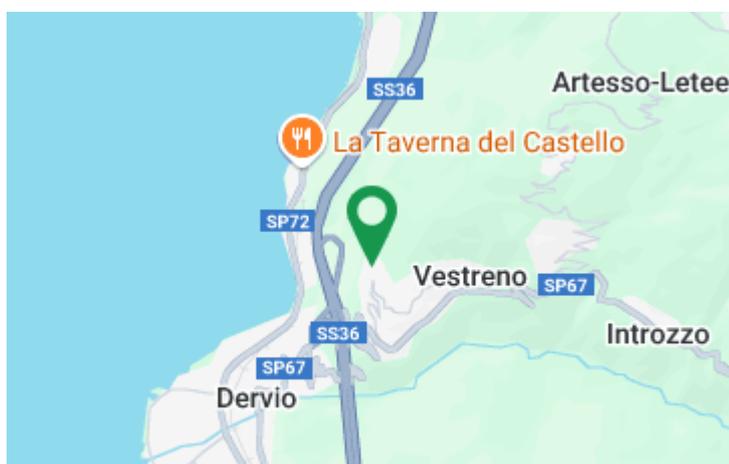
EP globale rinnovabile: 25.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Valvarrone-Vestreno- Villetta a schiera disposta su 3 livelli, composta da ampia zona giorno con cucina a vista, camino, terrazzo fronte lago e bagno. Soppalco a vista sul soggiorno che adesso ospita due camerette singole, che a seconda delle esigenze possono essere trasformate in una camera matrimoniale. Al piano giardino, troviamo un altro grande ambiente abitabile, convertibile in zona giorno se si vuole massimizzare l'uso del giardino panoramico, trasformando il piano superiore in zona notte (c'è spazio per due ampie camere e cabina armadio); anche questo piano è dotato di bagno e di una cantina. La casa è dotata di cappotto esterno, serramenti di ultima generazione e riscaldamento autonomo. La posizione estremamente panoramica, tranquilla e soleggiata, la rende una soluzione perfetta per chi cerca la tranquillità e un panorama unico. Ottima anche come seconda casa, grazie anche alla facilità dei

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

