



Rif.: 60854103

↓ € 285.000

€ 295.000 (-4%)

## Trilocale in vendita

Mandello Del Lario, Piazza Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 266,14 kW h/m<sup>2</sup> anno

MANDELLO DEL LARIO - Nel cuore del centro storico a lago, appartamento al primo piano di una piccola palazzina -senza spese condominiali- prospiciente la pittoresca piazza Roma, costituito da ingresso/salottino con caratteristiche finestre ad arco, soggiorno con cucinotto, due camere, bagno, balcone e rispostiglio. Ammodernato nel 2019 con sostituzione di serramenti, persiane, porta d'ingresso, caldaia e canna fumaria, ristrutturazione del bagno compreso impianto idrico/sanitario. Tetto e facciate del palazzo sono stati rifatti nel 2010, così come il portone d'ingresso. La casa quindi non ha bisogno di lavori, salvo interventi sulle finiture legati al gusto personale. Possibilità di box in affitto nella zona. La posizione al tempo stesso prestigiosa e strategica, a pochi passi dal lago e immersa nel fascino dell'antico borgo di Mandello Basso, ma con tutti i servizi raggiungibili a piedi, rendono questa soluzione interessante sia in ottica residenziale che turistica; e, senza costi di gestione, in ogni caso un ottimo investimento.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

