



Rif.: 60822791

↓ € 140.000

€ 150.000 (-7%)

## Casa indipendente in vendita

Colico, Via la Ca

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 300,75 kW h/m<sup>2</sup> anno

Colico-In posizione tranquilla e soleggiata, casa indipendente con giardino disposta su 2 livelli oltre al piano sottotetto con terrazzo. Al primo piano abbiamo l'abitazione principale, composta da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno e balcone. Al piano terra sono presenti due locali con ingressi indipendenti già dotati di servizi, che possono essere adibiti anche a case vacanza, o in alternativa, creando una scala interna, possono integrarsi al piano superiore. Al secondo piano, collegato con scala esterna, bel terrazzo panoramico di 20 mq con locale sottotetto, eventualmente recuperabile. Il giardino di circa 250 mq è pianeggiante e può essere adibito parzialmente a parcheggio grazie all'accesso carraio. La casa si presenta in stato pressoché originale, quindi da rivedere, tetto compreso, ma non necessita di altri lavori strutturali. In definitiva è un'ottima soluzione per chi è alla ricerca di una soluzione indipendente che abbia un costo contenuto. La possibilità di mettere a reddito il piano terra è un aspetto molto interessante.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

