



Rif.: 61280737

€ 3.000 / mese

Negozio in affitto

Lecco, Corso Martiri della Liberazione

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 2.200
Posti auto:	10



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 12.86 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.86 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 0341 246647. Proponiamo in locazione un negozio con superficie di 200 metri quadrati, situato al piano terra di una struttura condominiale; possiede ulteriori 30 metri quadrati di area esterna. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ: Il negozio misura 200 metri quadrati ed è situato al piano terra di una palazzina che si sviluppa su cinque livelli. La soluzione è suddivisa in due locali ed è dotata di due servizi igienici privati. L'ambiente risulta particolarmente luminoso grazie a cinque grandi vetrine. Il locale possiede l'impianto di riscaldamento e di condizionamento, l'impianto elettrico e quello di illuminazione. L'immobile, completamente controsoffittato, è servito dall'impianto di allarme e di videosorveglianza. Inoltre, è cablato. Si segnala che il condominio ha già deliberato importanti interventi di manutenzione straordinaria, nello specifico il rifacimento della facciata e il rifacimento del tetto, previsti per maggio 2027. Le relative spese resteranno interamente a carico dell'attuale proprietà, senza pertanto gravare sul futuro acquirente. UBICAZIONE E CONTESTO: Il complesso è

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

