



Rif.: 61271128

↓ € 130.000

€ 131.000 (-1%)

Negozio in vendita

Mandello Del Lario, Via Cesare Battisti

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 800
Posti auto:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 0341 246647 Proponiamo in vendita un negozio con superficie di 60 metri quadrati, situato al piano terra di una struttura condominiale; con ulteriori 30 metri quadrati adibiti a magazzino al piano seminterrato. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il negozio misura 60 metri quadrati ed è situato al piano terra di una palazzina che si sviluppa su due livelli. La soluzione è suddivisa in due locali ed è dotata di un servizio igienico privato. L'ambiente risulta particolarmente luminoso grazie alla presenza di un'ampia vetrina. Il locale possiede l'impianto di riscaldamento e di condizionamento, l'impianto elettrico e quello di illuminazione. Inoltre, è cablato. Disponibile dal 01/01/2027. UBICAZIONE E CONTESTO Il complesso è ubicato nel Comune di Mandello del Lario, a pochi minuti di distanza dalla Strada Statale SS36, la quale collega il paese ai Comuni limitrofi. Esternamente, gode di circa una cinquantina di parcheggi pubblici. Disponibile un posto auto ad uso esclusivo.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

