



Rif.: 61224968

## € 1.250 / mese Negozio in affitto

Lecco, Corso emanuele filiberto

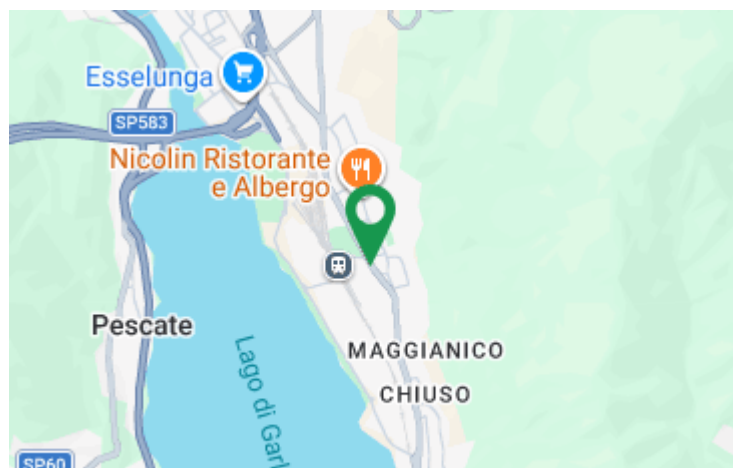
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 0341 246647** Proponiamo in vendita un negozio con superficie di 100 metri quadrati, situato al piano terra di una struttura condominiale, di cui 40 metri quadrati adibiti a veranda; completa la proprietà un magazzino di circa 20 metri quadrati al piano seminterrato. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il negozio misura 100 metri quadrati ed è situato al piano terra di una palazzina che si sviluppa su due livelli. La soluzione è attualmente divisa in due locali ed è dotata di un servizio igienico a norma disabili. L'ambiente risulta particolarmente luminoso grazie alla presenza di due ampie vetrine. Il locale possiede l'impianto di riscaldamento e condizionamento, l'impianto elettrico e quello di illuminazione. L'immobile, completamente controsoffittato, dispone della canna fumaria ed è cablato. La proprietà propone anche la vendita dell'attività commerciale per un importo pari a €75.000. Disponibile dal 01/01/2027. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il complesso è ubicato nel Comune di Lecco, a pochi minuti di distanza dalla Strada Statale SS36, la quale collega la città ai Comuni limitrofi.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

