



Rif.: 61220350

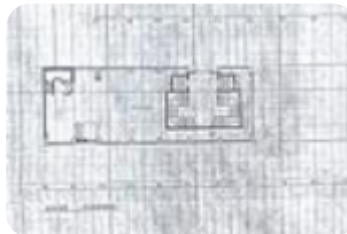
↓ € 6.500 / mese

€ 6.600 (-2%)

Negozi in affitto

Lecco, Lungo Lario Isonzo - Lecco Centro

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 400 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi
Spese Annue:	€ 6.000
Posti auto:	99

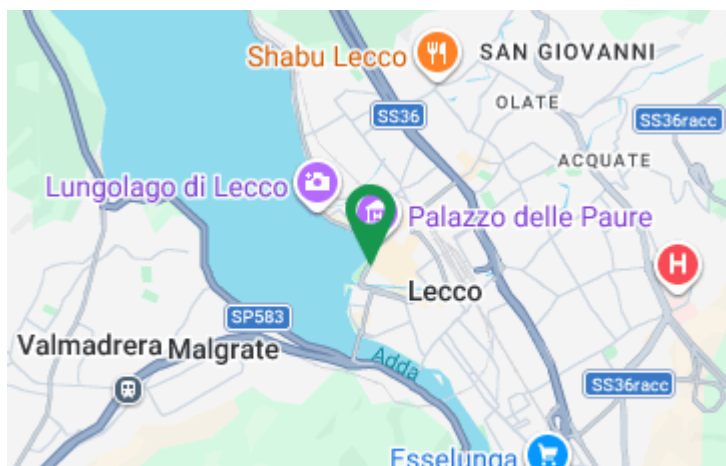


Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED

APPUNTAMENTI CHIAMA 0341 246647 Proponiamo in locazione un negozio con superficie di 250 metri quadrati, si sviluppa su due livelli: al piano terra e il piano primo; con ulteriori 150 metri quadrati adibiti a magazzino al piano seminterrato. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il negozio misura 250 metri quadrati e si sviluppa su due livelli: al piano terra troviamo 130 metri quadrati, mentre il piano primo misura 120 metri quadrati. La soluzione si suddivide in due locali ed è dotata di un servizio a norma disabili. L'ambiente risulta particolarmente luminoso grazie a quindici grandi vetrine. Il locale possiede l'impianto di riscaldamento, l'impianto elettrico e quello di illuminazione. L'immobile, completamente controsoffittato, è servito dall'impianto di allarme. Inoltre, è cablato e presenta la predisposizione per la canna fumaria. Disponibile dal 01/08/2026. UBICAZIONE E CONTESTO Il complesso è ubicato sul lungolago del Comune di Lecco, a pochi minuti di distanza dalla Strada Statale SS36, la quale collega la città ai Comuni limitrofi. Il fabbricato gode di diversi parcheggi pubblici posizionati di fronte alla soluzione.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

