



Rif.: 61197735

**€ 80.000**

## Laboratorio in vendita

Lecco, Via Antonio Piloni - Bonacina

<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 245 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 414.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 0341 246647 Il laboratorio proposto in vendita ha una superficie complessiva di circa 245 metri quadrati, di cui 95 metri quadrati di uffici. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il laboratorio misura 150 metri quadrati e si sviluppa su due piani: piano terra e piano primo. Ha un'altezza di 3,70 metri ed è accessibile tramite un portone alto 2,90 metri. La struttura è dotata dell'impianto di riscaldamento autonomo, dell'impianto e dell'impianto di illuminazione. L'immobile si suddivide in otto locali e dispone di due servizi igienici e docce. Dispone di ulteriori 95 metri quadrati di magazzino al primo piano seminterrato. UBICAZIONE E CONTESTO Il complesso è ubicato nel Comune di Lecco, a pochi chilometri di distanza dalla Strada Statale SS36, la quale collega la città ai Comuni limitrofi. Esternamente, gode di un paio di posti auto ad uso esclusivo.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

