



Rif.: 61149153

↓ € 168.000

€ 175.000 (-4%)

## Negozio in vendita

Lecco, Viale Montegrappa

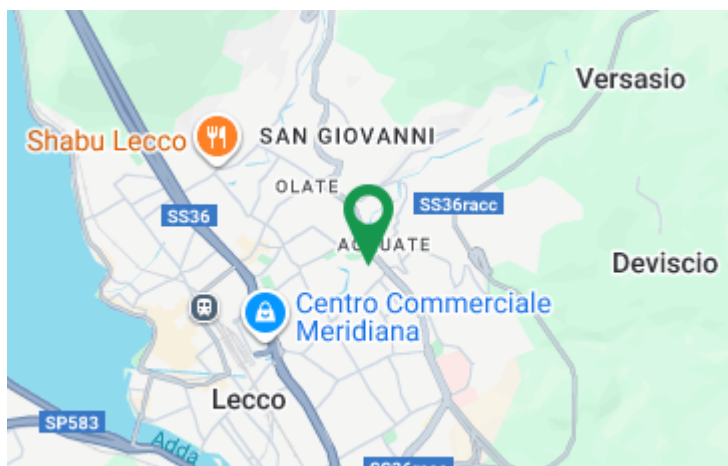
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Posti auto:</b>	60

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 0341 246647 Proponiamo in locazione un negozio con superficie di 45 metri quadrati, situato al piano terra di una struttura condominiale di otto livelli; con ulteriori 25 metri quadrati adibiti a magazzino. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il negozio misura 45 metri quadrati e ha un'altezza pari a 3,00 metri. La soluzione è un open space ed è dotata di un servizio igienico a norma disabili. L'ambiente risulta particolarmente luminoso grazie ad un'ampia vetrina. Il locale possiede l'impianto di riscaldamento e quello di condizionamento, l'impianto elettrico e quello di illuminazione. L'immobile, completamente controsoffittato, è servito dall'impianto di allarme. Inoltre, è cablato ed è provvisto della predisposizione della canna fumaria. UBICAZIONE E CONTESTO Il complesso è ubicato nel Comune di Lecco, a pochi minuti di distanza dalla Strada Statale SS36, la quale collega la città ai Comuni limitrofi. Esternamente gode di una sessantina di posti auto ad uso pubblico.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

