

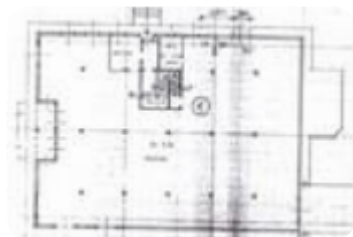
Rif.: 61215382

**€ 3.100 / mese**

**Negozio in affitto**

**Olgiate Molgora, Via Aldo Moro**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 600 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	8
<b>Posti auto:</b>	20



**Classe energetica:** C

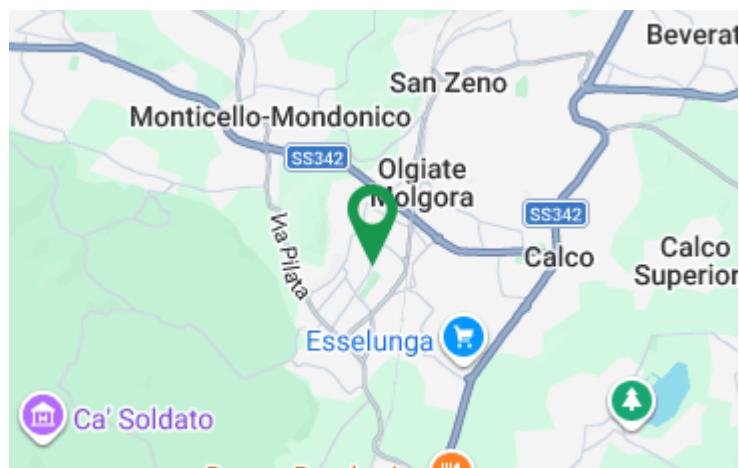
**EP globale non rinnovabile:** 331.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 039 636 11 75 Proponiamo esclusivamente in locazione un negozio che dispone di una superficie totale di circa 600 metri quadrati disposti al piano terra. SOLO 150 MQ SONO COMMERCIALI. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ La soluzione misura circa 600 metri quadrati disposti in un unico locale. Il negozio risulta particolarmente luminoso grazie alla presenza di otto ampie vetrine e all'interno sono presenti due servizi igienici a norma disabili. Il locale, controsoffittato, presenta già installati l'impianto di riscaldamento, di condizionamento, l'impianto elettrico, d'allarme e d'illuminazione. Presenti anche le luci e l'uscita di emergenza, è cablato e gode del doppio ingresso e la posizione ad angolo. La struttura ha un'altezza di circa 3,30 e presenta la porta tagliafuoco. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il complesso si trova ubicato nel comune di Olgiate Molgora e gode esternamente di otto posti auto privati e circa 20 posti auto pubblici.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

