



Rif.: 61192912

↓ € 650.000

€ 680.000 (-5%)

## Capannone in vendita

Costa Masnaga, Via Leonardo Da Vinci

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 750 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **D**

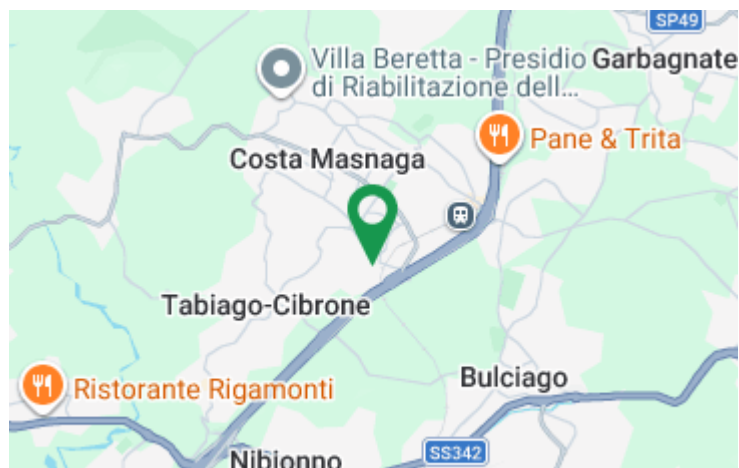
EP globale rinnovabile: 306.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 039 598 84 36 Il capannone proposto esclusivamente in vendita ha una superficie di circa 750 metri quadrati di cui circa 50 metri quadrati d'uffici. Completano la proprietà circa 50 metri quadrati di area esterna recintata. **LIBERO DA MAGGIO 2026** DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il capannone misura circa 700 metri quadrati, presenta un servizio igienico non a norma disabili e dispone di un locale mensa. La struttura ha un'altezza di circa 7,5 metri, con altezza sotto trave di circa 7 metri; si sviluppa in tre locali e presenta un cancello con larghezza di circa 7 metri e due portoni alti circa 6 metri. La struttura dispone di un carroponete con portata massima di 50 tonnellate; presenta l'impianto di riscaldamento solo negli uffici, l'impianto elettrico e l'impianto d'illuminazione. La struttura ha una larghezza di circa 16 metri e una lunghezza di circa 45 metri. **UBICAZIONE E CONTESTO** La struttura si trova nel Comune di Costa Masnaga, a pochi chilometri dalla Strada Statale 36, ed

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

