



Rif.: 61174831

**€ 80.000**

**Negoziò in vendita**

**Barzanò, Via Garibaldi**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 400
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	20



**Classe energetica:** 

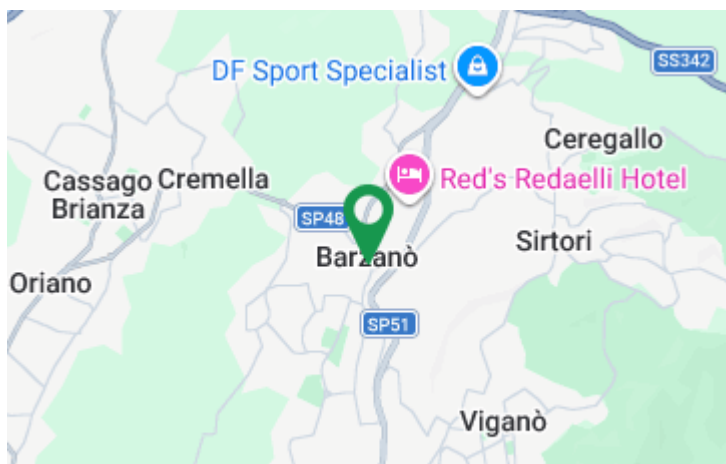
**EP globale non rinnovabile:** 86.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 039 598 84 36 Proponiamo in vendita un negoziò con superficie complessiva di circa 60 metri quadrati disposti al piano terra di una struttura condominiale che si sviluppa su due livelli. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il negoziò misura circa 60 metri quadrati, attualmente è suddiviso in due locali e presenta un servizio igienico non a norma disabili. La struttura ha un'altezza di circa 3,0 metri, ed è caratterizzata da una pavimentazione in piastrelle e una parte in moquette. L'immobile, controsoffittato, presenta l'impianto di riscaldamento e condizionamento, l'impianto elettrico e l'impianto d'illuminazione. La struttura è molto luminosa grazie alla presenza di cinque ampie vetrine e alla sua posizione ad angolo. UBICAZIONE E CONTESTO Il locale si trova nel Comune di Barzanò a pochi chilometri dalla Strada Provinciale 54, ed esternamente dispone di circa 20 posti auto pubblici e un posto auto esclusivo.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

