



Rif.: 61081557

**€ 290.000**

**Ufficio in vendita**

**Malgrate, Via Roma**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500



**Classe energetica:** **F**

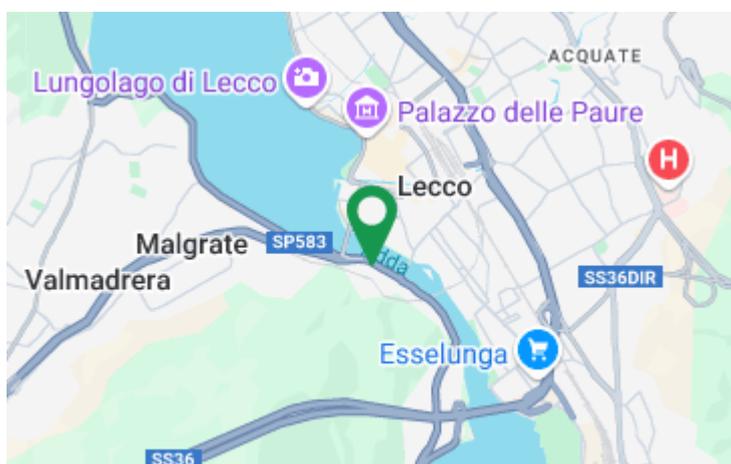
**EP globale non rinnovabile:** 506.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 039 598 84 36 Proponiamo in vendita un ufficio di circa 160 metri quadrati disposti al piano terra di una struttura condominiale di cinque livelli, completano la struttura circa 70 metri quadrati di deposito al piano interrato. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ La soluzione ha una superficie che misura circa 160 metri quadrati disposta al piano terra. L'ufficio è diviso in cinque locali a cui si aggiunge un servizio igienico non a norma disabili. L'immobile presenta l'impianto di riscaldamento autonomo, l'impianto elettrico e di illuminazione. Il locale ha un'altezza di circa 4,00 metri è caratterizzato da una pavimentazione in piastrelle ed è dotato di saracinesche manuali. UBICAZIONE E CONTESTO L'ufficio si trova nel

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

