



Rif.: 61035766

↓ € 440.000

€ 450.000 (-3%)

Ufficio in vendita

Calolziocorte, Via Al Fabbicone

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 190 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: B

EP globale non rinnovabile: 160.86 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

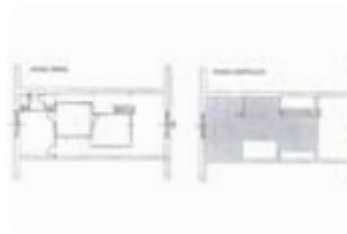
COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED

APPUNTAMENTI CHIAMA Proponiamo in vendita un ufficio con

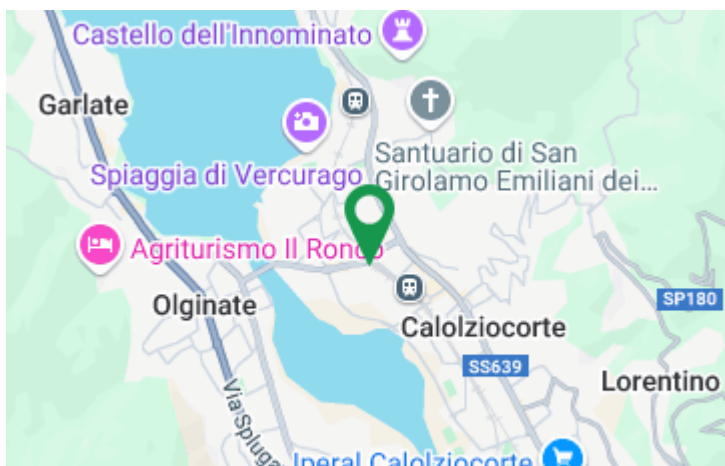
superficie complessiva di circa 190 metri quadrati con soppalco

all'interno dell'immobile. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'

L'immobile, di valenza storica, risale ai primi decenni del '900 ed è stato ristrutturato e riqualificato nel 2005. L'ufficio misura circa 190 metri quadrati, si presenta suddiviso in cinque locali ed è dotato di un servizio igienico accessibile ai disabili. La struttura ha un'altezza di circa 5 metri, ed è caratterizzata da una pavimentazione flottante in entrambi i piani dell'edificio. L'immobile è cabloato, presenta l'impianto di riscaldamento e di condizionamento autonomi, l'impianto elettrico, d'illuminazione e d'allarme. La struttura è dotata di luci di emergenza oltre al sistema antincendio con estintori. UBICAZIONE E CONTESTO La struttura si trova nel Comune di Calolziocorte, nei pressi della Strada Statale 639 ed esternamente presenta circa venti posti auto pubblici e tre posti auto esclusivi: dista circa 200 metri dalla stazione ferroviaria di Calolziocorte.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

