**Affiliato: Industriale Merate Srl**
Partita IVA: 12823590968
Via Statale, 11/O 23807 Merate (LC)
Email: lchi1@tecnocasa.it - Tel.: 0395988436

Rif.: 61014323

## ↓ € 9.500 / mese

~~€ 10.000~~ (-5%)

# Negozio in affitto

### Calolziocorte, Corso Dante Alighieri

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | negozio |
| **Superficie:** | mq 1.470 ca. |
| **Locali:** | 5 |
| **Sottotipologia:** | negozio |
| **Spese Annue:** | € 0 |

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 413.56 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

COSA SAPERE DELL'IMMOBILEPER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 039 598 84 36Proponiamo esclusivamente in locazione un negozio con superficie complessiva di circa 1.470 metri quadrati, di cui circa 1.000 metri quadrati di negozio al piano terra e circa 470 metri quadrati di depositi al piano seminterrato primo. Sono presenti circa 3.300 metri quadrati di area esterna.DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'Il negozio misura circa 1.000 metri quadrati disposti al piano terra, attualmente è un unico locale e presenta sei servizi igienici di cui uno a norma disabili. La struttura è controsoffittata, ha un'altezza di circa 3,50 metri, è caratterizzata da una pavimentazione con piastrelle e risulta molto visibile grazie alla presenza di cinque ampie vetrine. L'immobile presenta l'impianto di riscaldamento, di condizionamento, l'impianto elettrico, di illuminazione, l'impianto d'allarme e di videosorveglianza. Il negozio è cablato e possiede inoltre i rilevatori antincendio, la porta tagliafuoco, l'antincendio a idranti, l'aspirazione fumi, le luci e l'uscita di emergenza.UBICAZIONE E CONTESTOIl locale si trova nel Comune di Calolziocorte, lungo la Strada Statale 639 ed esternamente presenta ci [...]

## Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.