



Rif.: 60973316

**€ 7.800 / mese**

**Negozi in affitto**

Paderno D'Adda, Via T. Edison

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	50



Classe energetica: **C**

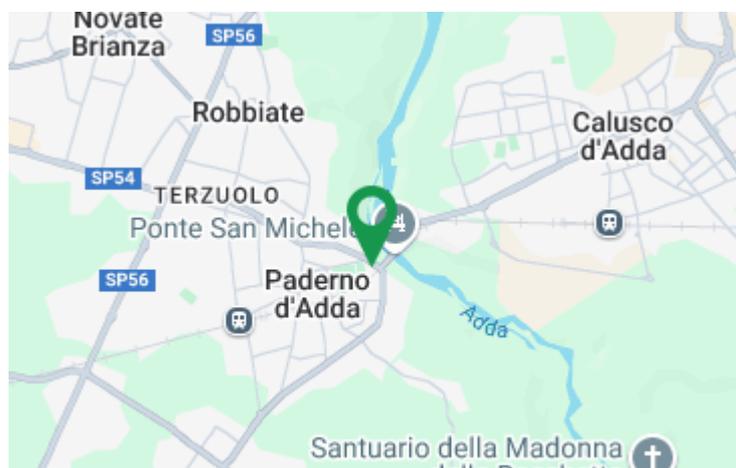
EP globale non rinnovabile: 1185.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Locanda Bel Sit Opportunità di Investimento nella Ristorazione di Lusso Posizione: Paderno d'Adda, con vista privilegiata sul Ponte San Michele e immersa nell'Ecomuseo Adda di Leonardo. Posizione strategica con forte attrattiva turistica. Immobile: Ampia proprietà di ca. 1.300 mq con ristorante completamente ristrutturato nel 2019. Spazi: Piano Terra (ca. 300 mq + portico + dehors) Ristorante con cucina attrezzata, ideale per massimizzare la capacità di accoglienza. Spazi accessori Cantina vini e locali tecnici. Caratteristiche: Finiture di lusso, ampie vetrate, isolamento acustico, tecnologia all'avanguardia (domotica, sicurezza, Wi-Fi). Cucina con vetrata LCD per showcooking. Potenziale: Elevato potenziale di reddito grazie alla posizione turistica e alle finiture di pregio.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

