



Rif.: 60973314

€ 1.800.000

Negozi in vendita

Paderno D'Adda, Via T. Edison

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	50



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 1185.73 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Locanda Bel Sit Opportunità di Investimento nella Ristorazione di Lusso Posizione: Paderno d'Adda, con vista privilegiata sul Ponte San Michele e immersa nell'Ecomuseo Adda di Leonardo. Posizione strategica con forte attrattiva turistica. Immobile: Ampia proprietà di oltre 4500 mq, con ristorante completamente ristrutturato nel 2019 e spazi residenziali in fase di ristrutturazione. Spazi: Piano Terra (300 mq + portico + dehors) Ristorante con cucina attrezzata, ideale per massimizzare la capacità di accoglienza. Primo e Secondo Piano Spazi residenziali in ristrutturazione con potenziale per suite di lusso o appartamenti. Spazi accessori Cantina vini, magazzini e locali tecnici. Caratteristiche: Finiture di lusso, ampie vetrate, isolamento acustico, tecnologia all'avanguardia (domotica, sicurezza, Wi-Fi). Cucina con vetrata LCD per showcooking. Potenziale: Elevato potenziale di reddito grazie alla posizione turistica e alle finiture di pregio. Ideale per investitori nel settore della ristorazione di lusso.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

