

Partita IVA: 12823590968

Via Statale. 11/O 23807 Merate (LC) Email: lchi1@tecnocasa.it - Tel.: 0395988436





## Rif.: 60952552

## € 150.000

## Negozio in vendita

Olgiate Molgora, Via del Centenario

Tipologia: negozio Superficie: mq 145 ca.

Locali:

Sottotipologia: negozio Spese Annue: € 1.000

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 825.73 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)



EP estiva del fabbricato: (2)









COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 039 598 84 36 Proponiamo in vendita a reddito un negozio con superficie di circa 145 metri quadrati disposti al piano terra, con circa 50 metri quadrati di area esterna.DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Il negozio misura circa 145 metri quadrati, si suddivide in due locali ed è dotato di un servizio igienico a norma disabili. La struttura ha un'altezza di circa 3,50 metri, è caratterizzata da una pavimentazione con piastrelle ed è particolarmente luminosa grazie alla presenza di due ampie vetrine. L'immobile presenta l'impianto di riscaldamento, l'impianto elettrico, d'illuminazione, la saracinesca automatica, le luci e l'uscita di emergenza.UBICAZIONE E CONTESTOIL locale si trova nel Comune di Olgiate Molgora, a pochi chilometri dalla Strada Statale 342 ed esternamente dispone di circa una decina di posti auto pubblici. Offriamo a ragazzi/e dai 18 ai 23 anni l'opportunità di formarsi ed avviarsi alla professione di Agente Immobiliare.

## Mappa



Scopri Punta qui il tuo smartphone



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.