



Rif.: 60907076

**€ 180.000**

**Negozio in vendita**  
Olgiate Molgora, Via Piave

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 371.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

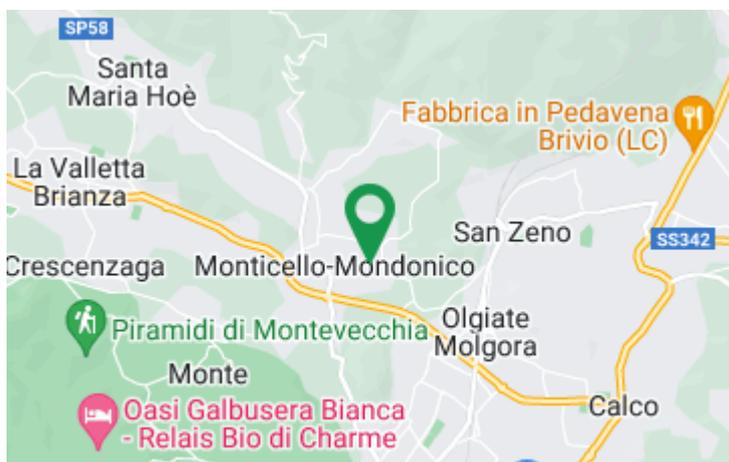
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE PER INFORMAZIONI ED APPUNTAMENTI CHIAMA 039 598 84 36 Proponiamo esclusivamente in vendita un negozio con superficie complessiva di circa 75 metri quadrati che si suddividono in 35 metri quadrati commerciali e circa 40 metri quadrati artigianali. È presente inoltre al piano seminterrato primo un laboratorio di circa 75 metri quadrati e circa 15 metri quadrati di box. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'immobile misura circa 170 metri quadrati, disposti su più livelli di una struttura di tre piani e presenta un servizio igienico. La struttura ha un'altezza di circa 3,00 metri, è caratterizzata da una pavimentazione con piastrelle ed è particolarmente luminosa grazie alla presenza di cinque ampie vetrine. Il negozio è cablato, dispone del doppio ingresso e possiede l'impianto di riscaldamento autonomo, l'impianto elettrico e d'illuminazione. È presente nel laboratorio l'impianto di climatizzazione. UBICAZIONE E CONTESTO Il locale si trova nel centro del Comune di Olgiate Molgora, a pochi chilometri dalla Strada Statale 342, ed esternamente dispone di circa una trentina di posti auto pubblici. Offriamo a ragazzi/e dai 18 ai 23

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

