



Rif.: 61275052

# € 535.000

## Casa indipendente in vendita

Garlate, Via Stoppani

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / casine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 276 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 6                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente       |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 2                       |
| <b>Balconi:</b>        | 1                       |
| <b>Box:</b>            | 4                       |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                       |
| <b>Piano:</b>          | 2                       |



Classe energetica: **B**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

**COSA SAPERE SULLA CASA** Casa indipendente con cortile e 4 box. Completamente ristrutturata nel 2022, con interventi di efficientamento energetico. **PARTICOLARITA'** e **DESCRIZIONE** Ubicata nella zona centrale di Garlate, la casa è completamente indipendente e gode di ampio cortile interno. Nel 2022 l'attuale proprietà ha effettuato lavori di efficientamento energetico sull'immobile. Tra le caratteristiche, oltre all'indipendenza, hanno un ruolo importante gli spazi accessori, tra cui i box, (4) di varie dimensioni, tutti pavimentati e motorizzati. Piano terra :- Soggiorno con cottura e servizio- Locale accessorio multiuso Piano primo :- 4 Camera matrimoniali e servizi Piano sottotetto :- Lavanderia - Solaio Lavori Realizzati : Impianto fotovoltaico, VMC, Caldaia a pompa di calore, Cappotto, Bagni, Controsoffitti, basculanti motorizzate, pavimentazione piazzale, serramenti, pavimentazioni, impianti. Se questa proposta ti interessa, contattaci per fissare un incontro, dove un nostro

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

