



Rif.: 61198937

**€ 198.000**

**Bilocale in vendita**

Pescate, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 74 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 73.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

COSA SAPERE SULLA CASA Bilocale con balcone, fronte lago. PARTICOLARITA' e DESCRIZIONE L'appartamento che proponiamo è una rarità. Guardare fuori dalle finestre vuol dire vedere ogni giorno una cartolina stampata con il lago ai piedi del monte Resegone. La casa è stata da sempre utilizzata come seconda casa, si presenta in condizioni perfette e pronta per essere abitata. La zona giorno è tutta rivolta completamente lato lago, ed oltre alla vista dispone anche di un balcone coperto, panoramico. La camera matrimoniale è ampia, così come il bagno e gli spazi accessori. La proprietà è completata da un ampio box singolo. E' l'appartamento ideale per chi cerca un punto d'appoggio per vivere il lago ma che abbia caratteristiche uniche (la passeggiata a lago si trova a soli 10 metri dalla casa) o per chi vuole un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

