



Rif.: 61152711

**€ 369.000**

**Villa singola in vendita**

**Olginate, Via Spluga**

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 161 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 5             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 2             |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1             |
| <b>Balconi:</b>        | 1             |
| <b>Box:</b>            | 1             |

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 237.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

**COSA SAPERE SULLA CASA** Villa singola disposta su 2 livelli, ristrutturata nel 2015. **PARTICOLARITA' e DESCRIZIONE** Proponiamo in vendita in esclusiva una villa singola di categoria signorile, costruita nel 1986 e ristrutturata nel 2015. L'immobile si sviluppa su più livelli, offrendo una superficie complessiva di 161 mq. Al suo interno, la villa dispone di tre camere da letto di cui una con cabina armadio, due bagni e cucina abitabile, soggiorno soppio, locale lavanderia e vari ripostigli, oltre ad una pratica cantina. Gli spazi esterni comprendono un balcone e un terrazzo, ideali per momenti di relax all'aperto. Il giardino privato circonda la proprietà, offrendo un'oasi di tranquillità. La villa è dotata di aria condizionata, garantendo comfort in ogni stagione. Completa la proprietà un box auto, che assicura comodità e sicurezza per il parcheggio. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità per chi cerca una residenza spaziosa e ben organizzata in una zona

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

