



Rif.: 61145242

**€ 1.350.000**

### Casa indipendente in vendita

Galbiate, Via Cologna

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 532 ca.

**Locali:** 18

**Sottotipologia:** casa indipendente

**Spese Annuie:** € 0

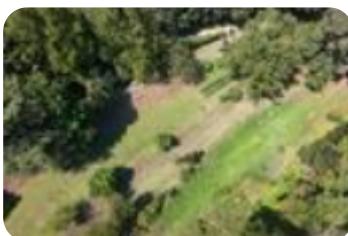
**Bagni:** 6

**Terrazzi:** 3

**Balconi:** 3

**Posti auto:** 4

**Piano:** 2



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 93.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 108.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Cascina lombarda del 1600 ristrutturata con terreno e bosco A  
 Galbiate, immersa nella quiete del Parco del Monte Barro e a pochi minuti da Lecco, proponiamo una caratteristica cascina lombarda del 1600 sapientemente ristrutturata e inserita in un contesto naturale di grande suggestione. Le foto aeree rendono solo in parte l'idea dell'impatto scenografico di questa proprietà. La cascina è impreziosita da ampi terreni circostanti, in parte a prato e in parte a bosco privato, che garantiscono privacy assoluta, scorci unici e la possibilità di vivere la natura in modo autentico: un valore raro per chi desidera spazio, verde e massima indipendenza. La proprietà è composta da tre unità indipendenti. Il corpo principale si sviluppa attorno a un delizioso cortile

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

