



Rif.: 61043144

**€ 385.000**

## Villa singola in vendita

Garlate, Via Fornace Romana

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 280 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 333.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In zona periferica, a pochi minuti dalla ciclopeditone sul lago, proponiamo la vendita in esclusiva di una casa singola con giardino privato di mq 650. La soluzione si presenta allo stato originario, edificata nel 1969, è costituita al piano primo da abitazione padronale con ingresso spazioso, grande salone con camino abbracciato da un ampio balcone coperto, cucina abitabile, disimpegno notte, 3 camere di generosa metratura e doppi servizi finestrati. Al piano terra vi è una grande autorimessa doppia, locale lavanderia e bagno oltre a porticato coperto comunicante con l'area a giardino. Se questa proposta ti interessa, contattaci per fissare un incontro, dove un nostro incaricato

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

