



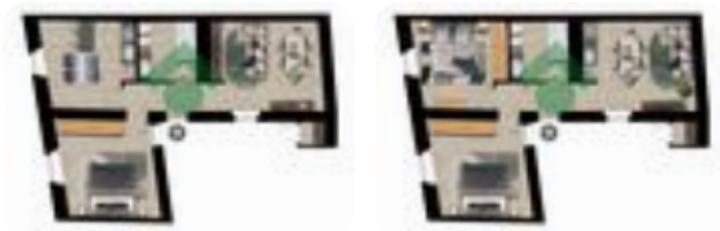
Rif.: 61041855

# € 128.000

## Trilocale in vendita

Valmadrera, Vicolo Giuseppe Giusti

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 89 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 100        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 289.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

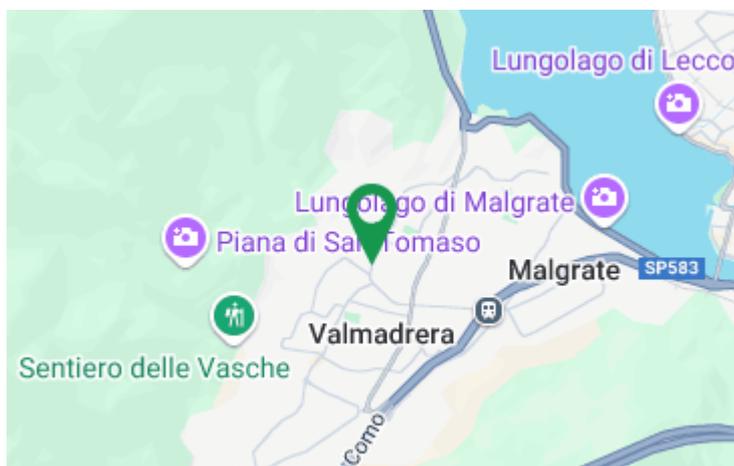
EP estiva del fabbricato: 😊



Nel cuore di Valmadrera, proponiamo un appartamento di 89 mq, situato al piano basso di un edificio ristrutturato nel 1996. Questa proprietà, appartenente alla categoria civile, offre una soluzione abitativa versatile e funzionale. La posizione centrale garantisce un facile accesso a tutti i servizi essenziali, rendendo la vita quotidiana comoda e agevole. L'appartamento è composto da tre locali, che possono essere organizzati per creare un accogliente trilocale, ideale per chi cerca un ambiente pratico e ben distribuito. La disposizione degli spazi permette di personalizzare gli interni secondo le proprie esigenze, offrendo la possibilità di creare un ambiente su misura. La vicinanza a negozi, scuole e trasporti pubblici rappresenta un ulteriore vantaggio per chi desidera vivere in una zona ben servita e dinamica. Se questa



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

