



Rif.: 61012458

**€ 183.000**

**Bilocale in vendita**

**Olginate, Via al Crotto**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 110.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel cuore di Olginate, proponiamo un ampio appartamento di 110 mq al piano terra, perfetto per chi cerca comfort e funzionalità. L'immobile, costruito nel 1993, si distingue per la sua spaziosa taverna, un ambiente versatile che può essere trasformato in una zona living accogliente per la famiglia o in uno spazio dedicato al relax quotidiano. La proprietà comprende due locali ben distribuiti, con una camera da letto principale e una seconda stanza che può essere utilizzata come studio o camera per gli ospiti. Sono presenti due bagni, garantendo praticità e comodità. All'esterno, un giardino privato offre un angolo verde per momenti di tranquillità all'aria aperta. Completano la proprietà un box auto e un posto auto, assicurando facilità di parcheggio. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo senza rinunciare

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

