**Affiliato: Studio Merone Snc**
Partita IVA: 02855440133
Via XXV Aprile, 11 23845 Costa Masnaga (LC)
Email: lcha8@tecnocasa.it - Tel.: 031856588

Rif.: 61039707

# € 125.000

## Trilocale in vendita

**Nibionno, Via Luigi Cadorna**

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 104 ca. |
| **Locali:** | 3 |
| **Sottotipologia:** | 3 locali |
| **Spese Annue:** | € 1.200 |
| **Bagni:** | 2 |
| **Terrazzi:** | 1 |
| **Balconi:** | 2 |
| **Box:** | 1 |
| **Piano:** | 1 |

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel comune di Nibionno, proponiamo in vendita un appartamento di 104 mq situato al piano basso di un edificio . L'immobile si compone di tre locali ben distribuiti, offrendo spazi funzionali per ogni esigenza abitativa. La zona giorno è luminosa e accogliente dalla quale si accede ad un ampio terrazzo, ideale per momenti di relax e convivialità. La cucina, separata, permette di organizzare al meglio le attività quotidiane. Le due camere da letto garantiscono comfort e privacy, entrambe con sfogo esterno, il bagno ha tutti i servizi essenziali, inoltre abbiamo un locale lavanderia. La posizione dell'appartamento consente di raggiungere facilmente i principali servizi del comune, rendendolo una scelta pratica per chi cerca comodità e accessibilità. . L'immobile rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera un'abitazione in una zona tranquilla, senza rinunciare alla vicinanza con le principali vie di comunicazione. Lappartamento è dotato di un'ampia cantina e d un box autorimessa.

## Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.