



Rif.: 60996017

↓ € 440.000

€ 460.000 (-5%)

Villa singola in vendita

Rogeno, Via Alcide De Gasperi

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 248.50 kW h/m² anno

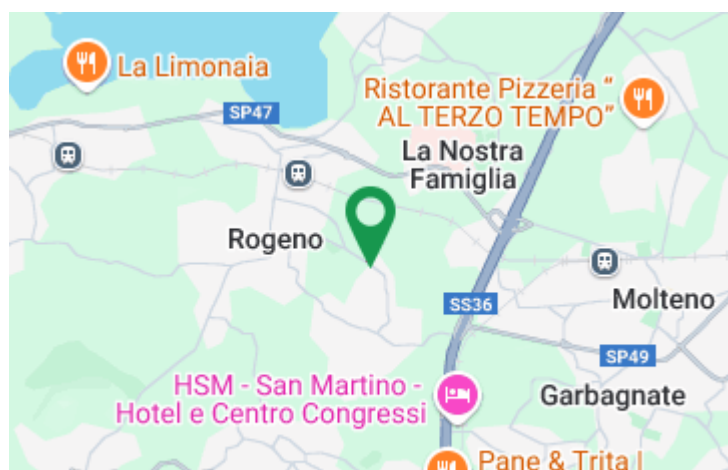
EP globale rinnovabile: 0.96 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del comune di Rogeno, si propone in vendita una villa singola d'epoca, costruita nel 1900 e ristrutturata nel 1970. Questa residenza si estende su una superficie di 250 mq, distribuiti su più livelli, offrendo ampi spazi e una disposizione funzionale. Al suo interno, la villa accoglie sei locali, tra cui quattro camere da letto, ideali per una famiglia numerosa o per chi desidera spazi dedicati a studio e relax. Sono presenti due bagni, un balcone e un terrazzo, perfetti per godere di momenti all'aperto. Un'ulteriore stanza offre la possibilità di creare un ambiente personalizzato, come una sala hobby o un ufficio. Il giardino circostante di circa 7300mq completa la proprietà, offrendo un'oasi di tranquillità e verde, una parte di esso risulta edificabile dando la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

