



Rif.: 61240080

**€ 125.000**

## Casa indipendente in vendita

Torre De' Busi, Via Martiri della Libertà - Sogno

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 165 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Balconi:</b>        | 3                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 401.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 76.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Torre de' Busi, nella tranquilla frazione di Urida, proponiamo in vendita una caratteristica soluzione semindipendente da cielo a terra di origine storica, edificata nel XVIII secolo e ricca di fascino. L'abitazione si sviluppa su più livelli. Al piano terra troviamo un'accogliente taverna, un pratico ripostiglio e un bagno di servizio. Salendo al primo piano si accede alla zona giorno, composta da un luminoso soggiorno con cucina a vista, un secondo bagno e un ulteriore ripostiglio. Il secondo piano ospita invece la zona notte, composta da tre comode camere da letto. L'immobile dispone inoltre di tre balconi che garantiscono piacevoli affacci sul contesto circostante. La facciata esterna è stata completamente rivista negli anni '80 e, nello stesso periodo, sono stati effettuati interventi di ammodernamento degli spazi interni. Completano

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

