



Rif.: 61218217

**€ 169.000**

## Trilocale in vendita

Calolziocorte, Via Giuseppe Mazzini

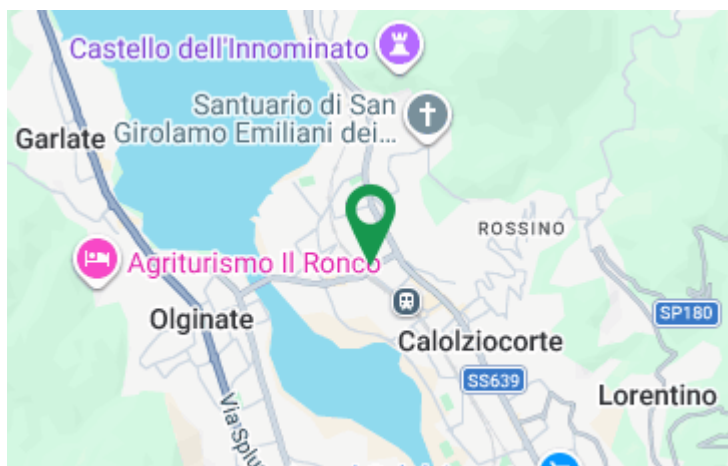
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

Nella tranquilla frazione Pascolo di Calolziocorte proponiamo in vendita un ampio e luminoso appartamento posto al secondo piano di una curata palazzina di sole 9 unità abitative, servita da ascensore e circondata da piacevole giardino condominiale. L'abitazione offre spazi comodi e ben distribuiti ed è composta da ingresso, ampio soggiorno molto luminoso, cucina abitabile, due camere da letto, doppi servizi e tre comodi balconi che garantiscono sfoghi esterni vivibili e ottima ariosità agli ambienti. Nel corso degli anni l'immobile è stato oggetto di diversi interventi di miglioramento: bagni rifatti nel 2015, serramenti sostituiti nel 2014, tende esterne installate nel 2014, terrazzi rifatti nel 2015, tetto della palazzina rifatto nel 2023, caldaia sostituita nel 2025 e videocitofono installato nel 2026. Completa la proprietà un box auto. All'interno del complesso vi è inoltre la possibilità di parcheggio, oltre alla presenza di numerosi posti auto nelle immediate vicinanze. La soluzione ideale per chi cerca tranquillità, comodità e un appartamento pronto da vivere in un contesto ben mantenuto.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

