



Rif.: 61211663

**€ 289.000**

## Trilocale in vendita

Calolziocorte, Via Favirano - Lorentino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 76.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

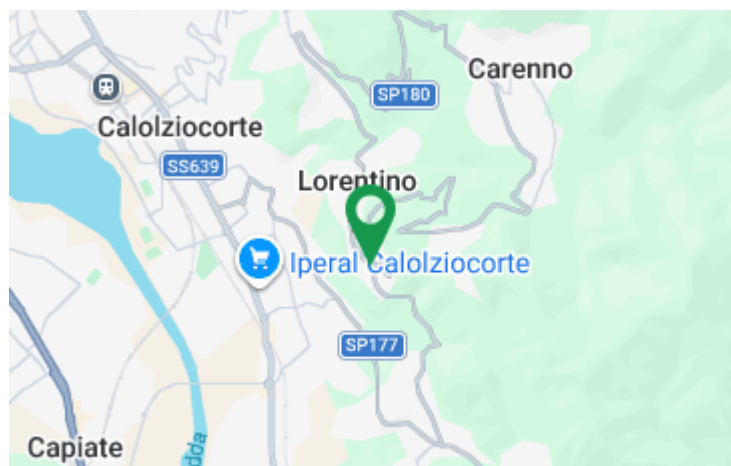
EP globale rinnovabile: 78.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In contesto residenziale tranquillo e curato, all'interno di una palazzina del 2010 composta da sole 9 unità, proponiamo in vendita splendido appartamento disposto su due livelli, situato al terzo ed ultimo piano servito da ascensore. L'ingresso si apre su una luminosa zona giorno con cucina a vista e accesso diretto al terrazzo vivibile, dal quale si gode una piacevole vista aperta. La zona notte comprende una camera matrimoniale con balcone, una cameretta e un bagno finestrato con vasca. Al piano superiore troviamo un ampio locale open space, ideale come zona hobby, studio o area relax, completo di bagno di servizio. L'immobile si distingue per le numerose dotazioni e comfort: riscaldamento a pavimento suddiviso in zone, ventilazione meccanica

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

