



Rif.: 61186300

**€ 139.000**

**Trilocale in vendita**

**Calolziocorte, Via Don Luigi Sturzo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 97 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.168
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 81.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 14.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore di Calolziocorte, a pochi passi da tutti i principali servizi di prima necessità, proponiamo in vendita ampio trilocale situato al terzo piano di una palazzina ben tenuta composta da sole sei unità abitative. L'appartamento, libero su tre lati, gode di un'ottima luminosità e di spazi ben distribuiti. L'ingresso conduce a un soggiorno accogliente e luminoso, affiancato da una cucina abitabile separata. La zona notte comprende una camera matrimoniale, una cameretta e due bagni finestrati: uno completo di doccia e l'altro dotato di vasca, per garantire il massimo comfort alla famiglia. La proprietà è impreziosita da un balcone con accesso dal soggiorno e dalla cameretta, oltre a un pratico balconcino a servizio della cucina. Nel corso degli anni l'immobile è stato oggetto di migliorie, tra cui la sostituzione degli infissi. Completa la

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

