



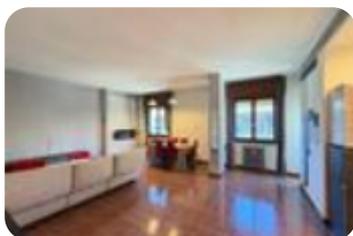
Rif.: 61091210

# € 259.000

## Quadrilocale in vendita

Calolziocorte, Via A. Galli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 139 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 180.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 34.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In pieno centro a Calolziocorte, a pochi passi dalla stazione e da tutti i principali servizi, proponiamo ampio appartamento quadrilocale di 139 mq, posto al quarto piano servito da ascensore, all'interno di una palazzina ben tenuta e recentemente oggetto di lavori di manutenzione straordinaria: Tetto rifatto nel 2020, Facciata rifatta nel 2019, Ascensore sostituito ad aprile 2025. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2010 e si presenta in ottimo stato. La disposizione degli ambienti è funzionale e molto luminosa, ideale per famiglie o per chi cerca ampi spazi in una posizione comoda e ben collegata. L'immobile è composto da: Ingresso, ampio soggiorno doppio molto luminoso, cucina abitabile a vista, due camere matrimoniali, una cameretta/studio. Due bagni uno finestrato: uno con vasca idromassaggio (ristrutturato nel 2018), uno con doccia (ristrutturato nel 2015), due balconi ed una

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

