



Rif.: 61084455

**€ 220.000**

## Trilocale in vendita

Calolziocorte, Via Carenno - Rossino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 103 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 750
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 238.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 45.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Rossino, in una zona verdeggiante, tranquilla e caratterizzata da una vista mozzafiato, proponiamo in vendita un ampio trilocale di 80 mq, situato al piano terra di una palazzina di sole 8 unità abitative, la cui facciata è stata recentemente tinteggiata. L'appartamento si compone di: luminoso soggiorno con ampia porta-finestra scorrevole che affaccia su un terrazzo vivibile di 18 mq, perfetto per rilassarsi ammirando il paesaggio circostante, cucina abitabile, due camere da letto, bagno finestrato con vasca e doccia. Completano la proprietà: Box auto, ampio ripostiglio di 53 mq, giardino privato di ben 488 mq (non collegato direttamente all'abitazione), ideale per pranzi all'aperto, momenti di relax e per chi ama

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

