



Rif.: 61072942

**€ 290.000**

## Porzione di trifamiliare in vendita

Calolziocorte, Via Enrico Toti - Lorentino

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 165 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di trifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 700                    |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 190.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In una delle zone più suggestive e panoramiche di Calolziocorte, nella tranquilla e rinomata frazione di Lorentino, proponiamo in vendita un esclusivo appartamento in villa inserito in un contesto signorile di sole tre unità abitative. Situato al primo piano, l'immobile si distingue per le ampie metrature: ben 165 mq progettati per offrire il massimo comfort e funzionalità. L'ambiente è caldo, accogliente e ricco di luce naturale. Il vero gioiello della casa è il terrazzo panoramico di 50 mq: uno spazio spettacolare da vivere in ogni stagione, con una vista mozzafiato che abbraccia l'intero paesaggio circostante. A completare la proprietà: Due comode cantine ideali per ogni esigenza di spazio, Un parco verde privato che costeggia l'intera villa, perfetto per momenti di relax o per i più piccoli, due posti auto coperti riservati. Una soluzione perfetta per

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

