



Rif.: 61013504

↓ € 235.000

€ 255.000 (-8%)

## Trilocale in vendita

Calolziocorte, Via Fratelli Calvi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 97 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 87.87 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 17.35 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del centro di Calolziocorte, proponiamo in vendita un elegante appartamento situato in un contesto residenziale costruito nel 2009. L'immobile, caratterizzato da ambienti ampi e ben distribuiti, si sviluppa su una superficie di circa 97 mq ed è ubicato al secondo piano, servito da ascensore. L'abitazione si compone di un ingresso, un luminoso soggiorno, una cucina abitabile, un disimpegno che porta alla zona notte, due camere da letto e doppi servizi. Ogni ambiente, ad eccezione dei bagni, dispone di un balcone privato, offrendo così uno spazio esterno per ogni stanza. Grazie alla doppia esposizione solare, la casa è particolarmente luminosa durante tutto l'arco della giornata. Il riscaldamento autonomo a pavimento garantisce una gestione ottimale

|  
r  
e  
:  
I

Scopri

Punta qui il tuo smartphone



## Mappa

